

Số: /QĐ-UBND Phượng Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỢNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/2015, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 861/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn; số 493/QĐ-UBND ngày 11/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường

thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 22/2026/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 và Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Thông báo của Chủ tịch UBND phường Phượng Sơn: số 15b/TB-UBND ngày 10/02/2026 Thông báo thu hồi đất (lần 1) để thực hiện dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 32/TB-UBND ngày 16/3/2026 Thông báo thu hồi đất (lần 2) để thực hiện dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Phượng Sơn về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Phượng Sơn, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 214/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) - Đợt 3, với những nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 1.574,4 m² (Một nghìn, năm trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm của 02 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất Nhà nước thu hồi.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi thể hiện trên “Bản chính lý bản đồ địa chính khu đất, chính lý khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 113 tỷ lệ 1/1000 của phường Phượng Sơn, dự án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại khu Đầm Tiên, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Thu hồi theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Địa điểm khu đất thu hồi: Tổ dân phố Kim 1, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án phê duyệt: **1.122.274.099 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn, không trăm chín mươi chín đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 110.208.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu trên đất: 33.806.000 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 32.513.395 đồng.
4. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 349.085.704 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất: 574.656.000 đồng.
6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BT - GPMB: 22.005.000 đồng.

III. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ; kết quả giải quyết: 02 hộ gia đình, cá nhân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, đồng ý cho nhà nước thu hồi đất và không có ý kiến nào khác.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh phường; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Phượng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công; Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ; Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Tổ dân phố Kim 1; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Khuông Hoàng Dương