

Số: /TTr-KTHT&ĐT

Phường Sơn, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) - (lần 1)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phường Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định UBND thị xã Chũ: số 182/QĐ-UBND 05/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1)- trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ (đợt 1); số 183/QĐ-UBND 05/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1)- trên địa bàn xã Quý Sơn (đợt 1); số 292/QĐ-UBND 22/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1)- trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ (đợt 2); số 407/QĐ-UBND 28/6/2025 về việc bổ sung phương án bồi thường về đất, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1) - trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ, xã Quý Sơn;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chũ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Phường Sơn ban hành Quyết

định giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) - (lần 1) với những nội dung cụ thể như sau:

1. Giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 5.560,1 m² tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Phân khu LK-01, LK-02 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 30/7/2020.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu HS, VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Văn Lũy