

Số: /QĐ-UBND

Phượng Sơn, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Minh Hoa, chồng là ông Lê Đức Thành trú tại Căn hộ số 3106 Tòa S4.02 (L35M.1) Lô đất F4-CH01 Dự án KĐT mới Tây Mỗ, Đại Mỗ Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỢNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/2015, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định UBND thị xã Chũ: số 182/QĐ-UBND 05/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1)- trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ (đợt 1); số 183/QĐ-UBND 05/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1)- trên địa bàn xã Quý Sơn*

(đợt 1); số 229/QĐ-UBND 22/5/2025 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1) - trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ (đợt 2); số 407/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc bổ sung phương án bồi thường về đất, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1) - trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ, xã Quý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Phượng Sơn về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Phượng Sơn, nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ đơn đề nghị các hộ gia đình, cá nhân; biên bản xác định lô đất để bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của các hộ gia đình cá nhân thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thị trấn Chũ, Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải) (lần 1) - trên địa bàn phường Trù Hựu, phường Chũ, xã Quý Sơn;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Chũ tại Tờ trình số 30/TTr-CNCHU ngày 06/5/2026; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 251/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/6/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Minh Hoa, chồng là ông Lê Đức Thành trú tại Căn hộ số 3106 Tòa S4.02 (L35M.1) Lô đất F4-CH01 Dự án KĐT mới Tây Mỗ, Đại Mỗ Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội, diện tích 112 m<sup>2</sup> đất tại tổ dân phố Tư Một, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Lô số 38, Phân khu LK-02 thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (thửa số 312, tờ bản đồ số 310).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Miễn tiền sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
- Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh để xác định tiền sử dụng đất phải nộp; trình Chủ tịch UBND phường cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định, kiểm tra việc sử dụng, xây dựng các công trình theo đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; cập nhật hồ sơ địa chính.

## 2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Kiểm tra, xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

4. Bà Nguyễn Thị Minh Hoa, chồng là ông Lê Đức Thành chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã, phường Chũ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các nội dung khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Tài chính; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ; Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh; Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Phượng Sơn.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Ban Biên tập Trang TTĐT phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Khuông Hoàng Dương**