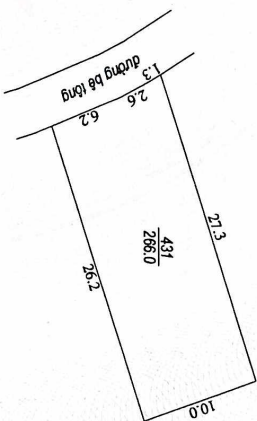


II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 431; Tờ bản đồ số: 112.
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Khanh, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- c) Diện tích: 266 m², (Bảng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- e) Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
"2. Nhà ở: -/-"
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-"
- 6. Ghi chú: được tách thửa từ thửa số 358 tờ bản đồ 112, GCN số seri DA998045 cấp 01/02/2021.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Bắc Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ



Nguyễn Đình Thăng

Số vào sổ cấp GCN: CS09917
Quyển sổ địa chính số: 13, trang số: 17

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/8/2021	Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Trung, sinh năm 1976, CMND số 121206107, Thường trú tại thôn Phương Khanh, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 04968 ngày 11/8/2021.	TRƯỜNG VĂN TỰ

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/18/2025	<p>Chuyển nhượng cho Bà Phạm Thị Quyết, năm sinh 1986, CCCD: 024186016553, địa chỉ tại TDP Phương Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 001396.CN.002</p> <p>Địa chỉ thửa đất thay đổi thành Hoa Quang, xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.</p> <p>Chuyển nhượng cho Ông Trần Văn Khương, năm sinh 1979, CCCD: 024079018011 và vợ: Bà Giáp Phương Ngân, năm sinh 1979, CCCD: 024179014871, địa chỉ tại TDP Phương Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 001396.CN.003</p> <p>Địa chỉ thửa đất thay đổi thành TDP Phương Khanh, phường Phương Sơn, tỉnh Bắc Ninh.</p>	<p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC KHÔI</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Giấy chứng nhận đã trao cho người sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ ông: Trịnh Tiến Cát
 Sinh năm: 1964, CMND số: 121333930
 Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Khanh, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

DB 316323

Số: 65 /TTr-KT

Phượng Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thành Vinh- tại TDP
Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Phượng Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 01, đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 ban hành Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; Quyết định 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Về phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thành Vinh, trú tại TDP Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi tiến hành thẩm



định hồ sơ và kiểm tra thực tế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường Phụng Sơn xem xét những nội dung sau:

1. Về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thành Vinh

1.1. Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất đã được cấp GCN ngày 17/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp; GCN có số vào sổ cấp GCN số CS09917 và số phát hành số DB 316323, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 431; Tờ bản đồ số: 112.
- Diện tích thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất: 266 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Phụng Khanh, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

1.2. Nội dung xin chuyển mục đích sử dụng đất

Ông Trần Thành Vinh xin chuyển mục đích sử dụng 266 m² đất trồng cây lâu năm sang làm đất ở tại đô thị 200 m², sang làm đất HLGT 12,6 m² và làm lối đi 53,4 m² (đất công trình giao thông). Do có nhu cầu xây dựng nhà ở sau này để ở (hiện nay đang ở chung cùng bố mẹ vợ là ông Trần Văn Khương và bà Giáp Phương Ngân tại TDP Phụng Khanh).

2. Kết quả kiểm tra, đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thành Vinh

- Vị trí xin chuyển mục đích phù hợp đất ở theo bản đồ quy hoạch đô thị Chủ đến năm 2045 (Đồ án Quy hoạch phân khu 01, đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000).

- Thửa đất nằm xen kẹp trong khu dân cư, ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định và không có tranh chấp; Hiện trạng đất đang trồng cây lâu năm.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra nêu trên và căn cứ theo quy định. Hồ sơ của ông Trần Thành Vinh đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Phụng Sơn:

3.1. Cho phép ông Trần Thành Vinh trú tại TDP Phụng Khanh, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh được chuyển mục đích sử dụng 266 m² đất trồng cây lâu năm sang làm đất ở tại đô thị 200 m², sang làm đất HLGT 12,6 m² và làm lối đi 53,4 m² (đất công trình giao thông). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài. Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, thửa đất số 431, tờ bản đồ địa chính số 112 và sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích kèm theo hồ sơ; Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/1m² (Vị trí 1, thuộc đường trong ngõ, xóm, TDP còn lại của phường Phụng Sơn cũ).

3.2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

+ Trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);



- + Trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);
- + Trách nhiệm thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);
- + Trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);
- + Trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- + Trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- + Trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Vậy, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

(Kèm theo Tờ trình này là toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trần Thành Vinh)

Nơi nhận: 

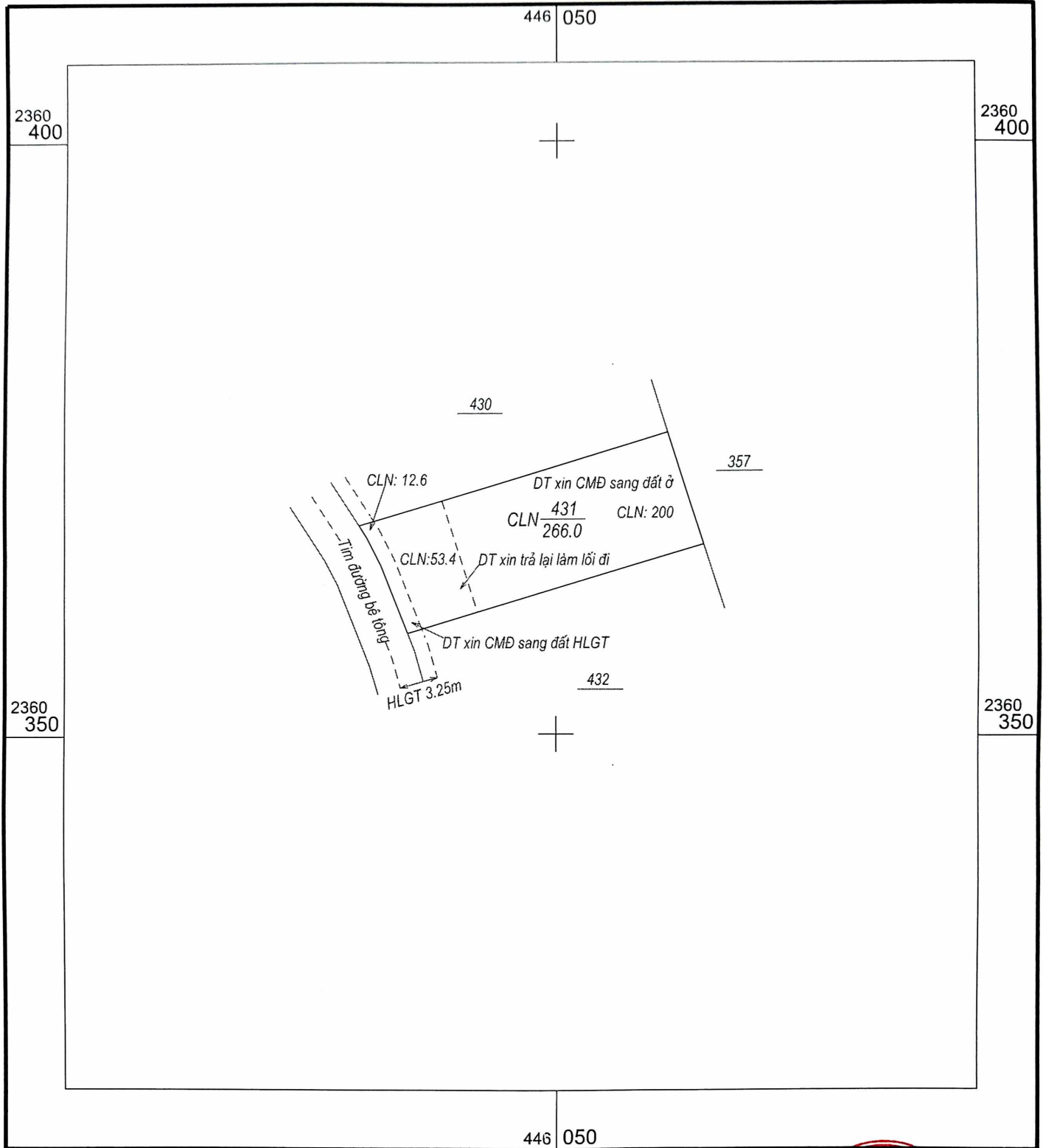
- Như trên (đ/n);
- LDP, CV QLDD;
- Lưu: VT, H/S.




Lê Văn Luỹ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA ÔNG TRẦN THÀNH VINH


TẠI: TDP PHƯỜNG KHANH, PHƯỜNG PHƯỜNG SƠN, TỈNH BẮC NINH




Ngày 12 tháng 01 năm 2026
Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thành Vinh

Ngày 12 tháng 01 năm 2026
Tổ trưởng TDP
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thành Xuyên

Ngày 12 tháng 01 năm 2026
CV phòng KT, HT và Đô thị
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Văn Lữ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH
HỒ SƠ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm tại: TDP Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

I. THÀNH PHẦN GỒM CÓ:

- Ông: Mạc Đức Dũng; Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phượng Sơn;
- Ông: Phạm Thanh Xuyên; Chức vụ: Tổ Trưởng TDP Phượng Khanh;
- Ông: Trần Thành Vinh - Chủ sử dụng đất.

II. NỘI DUNG, KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Về thành phần hồ sơ gồm có:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số Sê ri DB 316323, số vào sổ cấp GCN: CS09917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/5/2021 (*bản gốc và bản phô tô*).

+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Bản sao CCCD;

+ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất, sơ đồ vị trí chuyển mục đích;

+ Tờ khai thuế phi nông nghiệp, tờ khai lệ phí trước bạ, tờ khai tiền sử dụng đất;

+ Đơn tự nguyện trả lại đất.

2. Về hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất có ranh giới rõ ràng, kích thước các cạnh của thửa đất trên thực địa trùng khớp với kích thước thửa đất trong trích lục thửa đất và sơ đồ vị trí thửa đất xin chuyển mục đích. Đất sử dụng ổn định và không có tranh chấp; hiện trạng thửa đất: Đất trồng cây lâu năm (vải thiều).

- Về vị trí, ranh giới phân diện tích xin chuyển mục đích: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường xã Chủ duyệt ngày 17/11/2025 và sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích kèm theo.

3. Về quy hoạch:

Vị trí xin chuyển mục đích sang làm đất ở phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu số 01, đô thị Chủ, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/6/2024.

4. Về nhu cầu sử dụng đất:



- Ý kiến của ông Trần Thành Vinh: Hiện nay tôi đang ở cùng bố mẹ ở tại TDP Phụng Khanh, bản thân chưa được Nhà nước giao đất ở, chưa được công nhận đất ở hay chuyển mục đích sang làm đất ở lần nào tại địa phương. Nay tôi có nhu cầu chuyển ra ở riêng, xây dựng nhà ở để ổn định cuộc sống, đề nghị được chuyển mục đích sử dụng từ 200 m² đất trồng cây lâu năm sang làm đất ở tại đô thị, tự nguyện trả lại cho nhà nước 66 m² đất trồng cây lâu năm để làm đất giao thông (12,6 m² để làm hành lang giao thông, 53,4 m² để làm lối đi). Tôi cam kết việc xin chuyển mục đích sang làm đất ở là để phục vụ nhu cầu về nhà ở, không bán, chuyển nhượng, chia tách cho bất kỳ ai khác.

- Ý kiến của ông Phạm Thanh Xuyên - Tổ trưởng TDP Phụng Khanh:

Ông Trần Thành Vinh có nhu cầu thực tế về đất ở để xây dựng nhà ở, vì vậy xin chuyển mục đích từ 200 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, tự nguyện trả lại cho nhà nước 66 m² đất trồng cây lâu năm để làm đất giao thông (12,6 m² để làm hành lang giao thông, 53,4 m² để làm lối đi). Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, hiện trạng đất trồng cây ăn quả, không có công trình trên đất. Ranh giới thửa đất rõ ràng.

- Ý kiến ông Mạc Đức Dũng - Chuyên viên Phòng KTHT & ĐT cho biết: Ông Trần Thành Vinh có nhu cầu thực tế về đất ở để xây dựng nhà ở, vì vậy xin chuyển mục đích từ 200 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, tự nguyện trả lại cho nhà nước 66 m² đất trồng cây lâu năm để làm đất giao thông (12,6 m² để làm hành lang giao thông, 53,4 m² để làm lối đi) không bán, chuyển nhượng, chia tách cho bất kỳ ai khác. Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất như đã nêu trên.

Thửa đất nêu trên của ông Trần Thành Vinh có nguồn gốc là nhận tặng cho quyền sử dụng đất, ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng sang làm đất ở nằm trong hạn mức đất ở theo quy định.

Theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, vị trí thửa đất thuộc Đường trong ngõ, xóm, Tổ dân phố còn lại thuộc địa bàn phường Phụng Sơn (cũ), Vị trí 1 có mức giá quy định là 2.000.000 đồng/m².

5. Đề xuất và kiến nghị:


Căn cứ các nội dung đã ghi trong biên bản và theo quy định của pháp luật, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thành Vinh đủ điều kiện đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ 200 m² đất trồng cây lâu năm sang làm đất ở và thu hồi 66 m² đất trồng cây lâu năm để làm hành lang giao thông 12,6 m² và làm lối đi 53,4 m². Các thành phần tham dự buổi làm việc cam kết các nội dung trình bày nêu trên là đúng sự thật, nếu sai hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản lập xong vào hồi 9 giờ 40 phút cùng ngày đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe, những người có mặt tham gia cam kết tính trung thực, chính xác của các nội dung đã ghi trong biên bản, nếu sai hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Các thành phần đều nhất trí ký tên vào biên bản.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thành Vinh

Tổ trưởng TDP
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thành Vinh

**Phòng Kinh tế, Hạ
tầng và Đô thị**
(Ký, ghi rõ họ tên)


Mae dui dy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND phường Phụng Sơn;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ dân phố Phụng Khanh.

Tôi tên là: Trần Thành Vinh, CCCD số 024206003247, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/03/2022.

Địa chỉ tại: TDP Phụng Khanh, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi đang sử dụng thửa đất số 431, tờ bản đồ 112, diện tích 266 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043; địa chỉ thửa đất tại TDP Phụng Khanh, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Hiện nay tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất trên, vị trí khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất tiếp giáp với đường giao thông. Nay tôi xin tự nguyện trả lại phần diện tích 66 m² đất trồng cây lâu năm cho Nhà nước để làm đất giao thông (12,6 m² để làm hành lang giao thông, 53,4 m² để làm lối đi). Tôi cam kết việc trả lại đất là hoàn toàn tự nguyện và không yêu cầu Nhà nước đền bù, bồi thường về đất và tài sản trên đất dưới bất cứ hình thức nào. Đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đối với diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Tôi cam kết những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên./.

Xin chân thành cảm ơn!

Phụng Sơn, ngày 27 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(ký, ghi rõ họ tên)



Trần Thành Vinh

XÁC NHẬN CỦA TỔ DÂN PHỐ



Đam Thanh Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



Citizen Identity Card



Số / No.: **0242206003247**

Họ và tên / Full name:

TRẦN THÀNH VINH

Ngày sinh / Date of birth: **14/06/2006**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Tiên Nha, Lục Nam, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence: **Phường Khanh**

Phượng Sơn, Lục Ngạn, Bắc Giang

Có giá trị đến: **14/06/2031**
Date of expiry



Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phượng Sơn, ngày 27 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Phượng Sơn.

1. Người đề nghị: Ông: Trần Thành Vinh, CCCD 024206003247, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/3/2022.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: TDP Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): TDP Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): TDP Phượng Khanh, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Diện tích đất (m²): 266 m². Trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): Không.

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): Không.

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có): Không.

7. Để sử dụng vào mục đích: Xin chuyển sang làm đất ở 200 m², trả lại làm hành lang giao thông 12,6 m², làm lối đi 53,4 m².

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có).

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có).

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Trần Thành Vinh

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Nguyễn Thị Nguyên** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Trần Thành Vinh**

Địa chỉ: TDP Phường Khanh, Phường Phượng Sơn, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0981850846 Email:

Người nộp hồ sơ: **Trần Thành Vinh**

Số điện thoại: 0981850846

Địa chỉ: Phường Phượng Sơn - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Trích yếu: 1.013949.H05 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trực tuyến-Giao đất, cho thuê đất các tổ chức, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh-Diện tích dưới 500m² (L.6.3): 250.000đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 431 ; **Tờ bản đồ số:** 112 ; **Diện tích(m²):** 266.0

Địa chỉ thửa đất: TDP PHƯỢNG KHANH ; **Phường Xã:** Phường Phượng Sơn

Ghi chú (hồ sơ):

CHUYÊN MỤC ĐÍCH

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

2. Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 25.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 04 phút, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.147.1....., số thứ tự2.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Thị Nguyên